

Relación que se cita.

Dependencia ó servicio.	Clase del destino.	Sueldo anual. — PESOS.	Condiciones especiales.
Ayuntamiento de Fajardo....	Guardia municipal.....	300	Saber leer y escribir y observar buena conducta.
	Otro.....	300	
	Otro.....	300	
	Otro.....	300	
Idem de Barranquitas.....	Portero en la Alcaldía.....	144	Tener título profesional y buena conducta.
	Guardia municipal.....	360	
Idem de Ponce.....	Otro.....	300	Saber leer y escribir y observar buena conducta.
	Practicante titular en la Playa.....	360	
Idem de Salinas.....	Guardia municipal.....	240	Acreditar sus conocimientos en los ramos de administración ó haber desempeñado destino análogo y buena conducta.
Idem de Juncos.....	Otro.....	300	
Idem de San German.....	Cabo comandante de municipales.....	360	
Idem de Aibonito.....	Otro.....	300	
Idem de Guayama.....	Escribiente del Registro, amillaramiento y auxiliar de Secretaría.....	480	Saber leer y escribir y observar buena conducta.
	Escribiente de Registro y amillaramiento..	360	
Idem de Lajas.....	Otro idem idem.....	300	Acreditar sus conocimientos en los ramos de administración ó haber desempeñado destino análogo y buena conducta.
	Otro del Registro civil.....	192	
Idem de Vieques.....	Otro temporero del Registro y amillaramiento	300	Saber leer y escribir y observar buena conducta.
	Ordenanza cartero en Cabo-rojo.....	108	
Administración principal de Comunicaciones.....	Celador montado en Arecibo.....	300	Saber leer y escribir y observar buena conducta.
	Ordenanza cartero en Caguas.....	180	
	Administrador de la cartería de las Marías.	75	
	Celador montado en Humacao.....	300	
Ayuntamiento de Juana Diaz.	Guardia municipal.....	300	Idem idem y no tener impedimento físico para el trabajo.
	Escribiente auxiliar de Secretaría.....	200	
Escuela normal de Maestras...	Mozo de aseo.....	300	Conocimientos en contabilidad, saber leer y escribir y observar buena conducta.
	Instituto provincial.....	600	
Ayuntamiento de Yauco.....	Celador de idem.....	420	Saber leer y escribir y buena conducta.
	Otro.....	420	
Idem de la Capital.....	Guardia municipal.....	300	Conocimientos en administración práctica en oficinas ó acreditar haber servido igual cargo y buena conducta.
	Oficial 3º de Secretaría.....	600	
	Sobrestante de obras.....	600	

NOTA.—Los aspirantes expresarán en las instancias sus segun 'os apellidos quedando sin curso las que carezcan de dicho requisito.
OTRA.—Las solicitudes deberán tener entrada en este Gobierno á los diez dias contados desde la publicación de este anuncio.

ADMINISTRACION CENTRAL
DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda de acuerdo con este Centro, ha tenido á bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado comprendida en el Inventario general de Bienes Nacionales con el número 229, la cual se compone de 121 cuerdas, 1207 varas cuadradas, equivalentes á 47 hectáreas, 63 áreas y 87 centiáreas; ubicada en la jurisdicción de Barros, barrio de Jacaos; y linda con el río de Bauta, Sres. Batlle Amadeo y Compañía, sucesión Fontanez y una quebrada que divide con Victoriano Pagán; cuya finca no reporta carga alguna y tiene casa habitación de maderas del país y techos de hierro galvanizado.

La expresada venta en subasta pública tendrá lugar simultáneamente el día ocho de Octubre próximo á las diez de su mañana en el Palacio de la Intendencia y en la Alcaldía de Barros ante la Junta de almoneda, bajo el siguiente

Pliego de condiciones

1º Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de 4080 pesos moneda oficial, y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio.

2º Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado, que contendrá además de las proposiciones de venta la cédula de vecindad del que las haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la Capital en la Tesorería general de Hacienda ó en la Depositaria de Barros el diez por ciento del valor del remate como garantía de la licitación.

Qualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones se tendrá éste por nulo y como no presentado.

3º La entrega de los pliegos cerrados conteniendo la proposiciones de venta, tendrá lugar desde las dos de la tarde hasta un cuarto de hora despues en que ya no podrá recibirse ninguno.

4º No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5º Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que vá á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6º Se dará principio á éste leyendo el Notario de Hacienda, ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7º Si resultaren dos ó mas iguales se abrirá entre

los licitadores que resulten empatados una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8º Dentro de las 24 horas siguientes á la del remate, la Junta de almoneda ante la cual haya tenido lugar la subasta en los pueblos de la provincia, enviará el acta de remate á la Administración Central de Contribuciones y Rentas: pero en las poblaciones donde haya Estación telegráfica, participarán por anticipado á dicho Centro por telégrafo el resultado del acto inmediatamente de haberse celebrado, sin perjuicio de enviar por el correo el expediente de su razón.

9º La Administración Central, en vista de las actas ó expedientes de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración local de Rentas y Aduana que corresponda, á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

10. Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó á plazos sin que éstos puedan exceder de diez pagaderos en nueve años, pudiendo acogerse los compradores á los beneficios que sobre anticipos de pagos de plazos otorga la vigente Ley de presupuestos.

11. Dentro de las ocho dias subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquél ingresar el total importe de la subasta, si lo hubiere ofrecido de pronto y si á plazos el importe del primero, otorgando á la vez los pagarés correspondientes á los otros plazos. En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho dias sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito de 10 por 100 para poder presentarse licitador á favor del Estado, sin que aquél pueda reclamarlo.

12 Tan pronto se haya pagado el importe del remate, si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados y siempre que esto se verifique dentro de los ocho dias de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Si la venta se verifica á plazos, y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda, en el interiu no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida si fuere rústica, podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13. Al vencimiento de cada plazo se satisfará indefectiblemente su importe, y la falta de pago de alguno de ellos, será bastante para que la Hacienda se incaute de nuevo de la finca, sacándola á nueva subasta á perjuicio del comprador.

14. Si el remate fuera á plazos y el comprador anticipare algunos, se le concederá el beneficio de 6 por 100 anual en adelante.

15. Será de cuenta del comprador, ó independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura ó inscripción de la misma, pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á arancel por el Notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario: así como el pago de deslinde y mensura de la finca. De la escritura se librará una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente, como representante de la Hacienda.

16. El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe sin la aprobación de la Intendencia, comprometiéndose el nuevo comprador á cumplir todas y cada una de las condiciones estipuladas en este pliego y siendo de indispensable necesidad para que la Intendencia dé su aprobación, que la escritura de venta en favor del rematista haya sido previamente inscrita en el Registro de la propiedad. Exceptuase de esta condición el rematista que pruebe con documento público otorgado con anterioridad al remate que se presentó en éste por comisión ó mandato expreso de tercero, pues en este caso podrá acogerse á la prescripción del apartado 8º del artículo 29 del Reglamento de Derechos reales y transmisión de bienes.

17. Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago á los licitadores que no se les hubiere adjudicado la finca y haciéndolo así constar por la Administración Central en la Capital y por el Presidente de la Junta de almoneda en los pueblos de la provincia en que se verifique el remate, serán devueltos por la Tesorería general de Hacienda ó Depositaria municipal, los Depósitos consignados para poder ser licitador. Las personas á quienes se les haya adjudicado la finca no podrán solicitar el depósito en el interiu no presenten carta de pago de haber ingresado el precio total del remate ya en efectivo ya en pagarés y los demás gastos que se dicen en la condición 15.

Puerto-Rico, 4 de Septiembre de 1894.—El Administrador Central, P. S., A. de Civia.

Modelo de proposiciones

"Don N.... N...., vecino de...., como lo acredita la cédula talón número.... que acompaña, lo mismo que la carta de pago correspondiente creditiva de la consignación hecha en.... del diez por ciento del valor de la tasación de la finca rústica del Estado número... enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la referida finca, que radica en el barrio de...., jurisdicción de...., y aceptando como acepta todas las condiciones del pliego formado por la Administración Central de Contribuciones y Rentas, con fecha de...., publicado en la GACETA número.... de.... del corriente año, ofrece por dicha